

תקנות פטור מהיתר להוספת ממ"ד

הוראת שעה-"חרבות ברזל"

הדרכה לוועדות מקומיות

31.10.2023

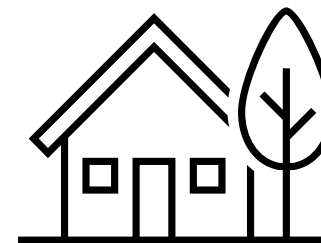


באיזה מבנים ניתן להקים מרחב מוגן ע"פי הוראת שעה?



יחידת דיור בבנייה נמוכה

יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי
במבנה שאינו עולה על 2 קומות מעל
פני הקרקע



יחידת דיור צמודת קרקע

יחידת דיור שאין לה מרחב מוגן דירתי
ושאין מעליה או מתחתיה יחידת דיור
נוספת

איך זה עובד?



דגשים לבקשות במסלול פטור מהיתר להקמת ממ"ד

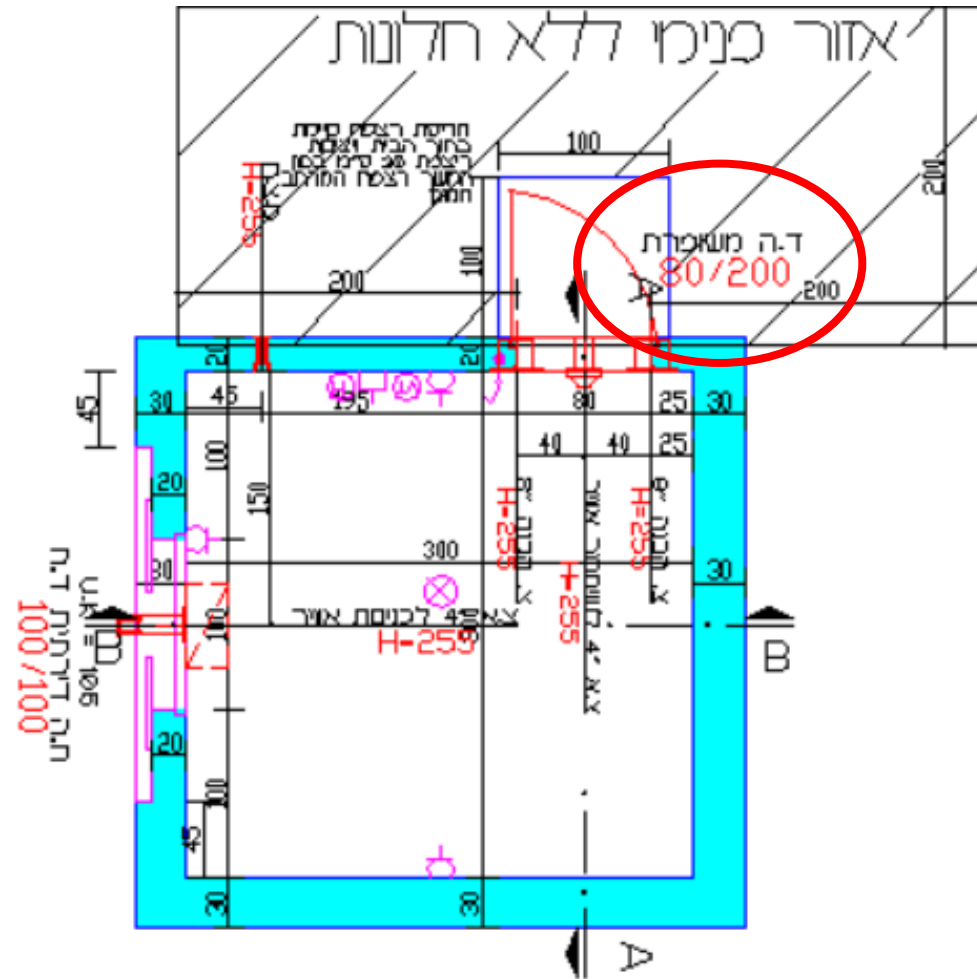
- מידות הממ"ד יהיו בהתאם לקבוע בתקנה 197א לתקנות המפרטים. הבקשה תכלול הוספת ממ"ד בשטח מירבי 9 מ"ר נטו (לא כולל קירות).

- דרישות תכן בהתאם [לסיווג הישוב \(עורפי/קדמי\)](#)

- דגמים לתכנון הממ"ד כשירות לציבור



דגם T1 בית קיים לתכנון הממ"ד כשירות לציבור



בית קיים
T1 א'

ממ"ד

עמדות לדגמים נוספים

דוגמא לנספח דגם

דגשים לעריכת נספח מיגון

הוראת שעה "חרבות ברזל"

חלק רביעי

נספח הנדסי לממ"ד

1. קנ"מ 1:50

2. עריכת תכן הנדסי
בהתאם לסעיף ג'
בנוהל עריכת [נספח מיגון](#).

3. נספח ביסוס
לממ"ד בהתאם לסוג
הקרקע ותנאי השטח

חלק שלישי

אדריכלות ממ"ד

1. קנ"מ 1:50

2. אדריכלות בהתאם
לסעיף ג' בנוהל
עריכת [נספח מיגון](#).

חלק שני

תוכניות חתכים וחזיתות
מבנה קיים המשלב את
הממ"ד המוצע

1. קנ"מ 1:100

2. סימון הריסה בקיר
המבנה לטובת יצירת
פתח הגישה לממ"ד
מפנים הבית.
3. דגשים נוספים
המצורפים בסעיף ג'
בנוהל עריכת נספח
מיגון - סימון על גבי
התוכנית.

חלק ראשון

פרטים כלליים ונתונים

1. טבלה מרכזת את
מהות הבקשה:
פרטי המבקש; פרטי
בעל הזכות בנכס; פרטי
עורך הבקשה, פרטי
המקרקעין; חתימות
בעלי תפקידים; טבלת
שטחים בהתאם
לפורמט פקע"ר

2. הצהרת עורך
הבקשה ומתכנן שלד

מסמכים שנדרש לצרף לתיק

- נספח מיגון הכולל 4 חלקים (DWF)
- מסמך התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות בטונים, במטרה להבטיח כי השימוש בסוג הבטון וחוזקו יהיו בהתאם לדרישות תקנות המפרטים ות"י 466.

איך זה נראה במערכת הרישוי?

נכנסים למערכת הרישוי ופותחים תיק חדש:

- 1 פרטי התיק
- 2 פרטי המבנה/מוצר
- 3 מסמכים

הוראת שעה-חרבות ברזל חדש

שימוש דו-תכליתי

הצעה למוצר חדש

בנייה חדשה

פטור

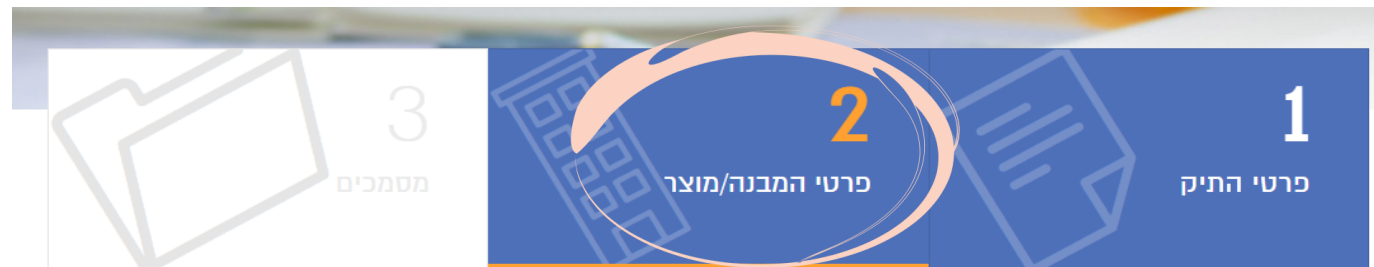
המלצה לאכלוס

תכנית שינויים

בוחרים בסוג תיק: הוראת שעה-חרבות ברזל.

ממלאים את פרטי התיק.

לתשומת ליבכם, טרם בוטל השדה "מספר בקשה להיתר רישוי זמין" - נדרש למלא "0".
השדה יבוטל בימים הקרובים.



סוג מבנה/מוצר

מגורים

מספר יחידות דיור

מספר קומות מרתף

סך כל הקומות (כולל מרתף)

מספר מרחב מוגן

בחר מספר קומות...

בחר מספר קומות...

בחר מספר קומות...

בחר מספר מרחבים מוגנים

בחר סוג מרחב מוגן...

המשך ←

→ חזור

לתשומת ליבכם:

לא ניתן לבחור סוג מבנה, מלבד מגורים.
לא יאושרו תיקים מעל 2 קומות במסגרת
בקשות אלו.





לא ניתן להגיש תיק ללא:

1. נספח מיגון מלא
2. מסמך התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות בטונים, במטרה להבטיח כי השימוש בסוג הבטון וחוזקו יהיו בהתאם לדרישות תקנות המפרטים ות"י 466.

תיקים עם פערים במסמכים אלו יחזרו לעורך הבקשה ללא בדיקה

בחירת קבצים להעלאה

נא לבחור שם קובץ שמכיל את התווים הבאים בלבד: אותיות גדולות וקטנות באנגלית בלבד, מספרים, רווח, נקודה, קו מפריד וקו תחתון

תוכנית ראשית

העלה קובץ

נספחים

העלה קובץ

קבצים נוספים (רשות)

הכנס תיאור לקובץ

העלה קובץ

הוסף קובץ +

לפני העלאת התיק עליך לוודא שהעלית תוכנית שתוכננה על פי תקנות הג"א ועומדת בכל כללי ההגשה המפורטים בהנחיות ליישום הוראת השעה "חרבות הברזל" - פטור מהיתר לממ"ד לינק להנחיות

■ הנני מתחייב כי התוכנית תוכננה על פי תקנות הג"א ומוגשת לפי כללי ההגשה להיתרי הג"א

פתח תיק חדש

חזור →



לאן ומתי מדווחים על השלמת ביצוע?



רשות מקומית



פיקוד העורף

במערכת רישוי פקע"ר במספר תיק בו
נפתחה הבקשה להקמת הממ"ד

תוך 45 ימים מתום ביצוע העבודה

דגשים לדיווח לפקע"ר - מה נדרש?

1. בדיקת חוזק בטונים (רצפה, קירות, ותקרת הממ"ד);
2. בדיקת אטימות לממ"ד.
3. בדיקת חיפויים וציפויים.
4. אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אוורור, חלון ממ"ד ודלת ממ"ד).
5. אישור מחברת מערכות אוורור וסינון על התקנת מערכת האוורור והסינון.
6. אישור על התקנת מעבר צנרת תקני מטעם חברה מאושרת על ידי הרשות המוסמכת;
7. תמונות הממ"ד:

צילום פנימי של כל קיר הממ"ד;

צילום פנימי וחיצוני של דלת הממ"ד;

צילום פנימי וחיצוני של חלון הממ"ד;

צילום מערכת אוורור וסינון.



שאלות?



תודה על ההקשבה

דרכי תקשורת

במערכת רישוי : www.oref-rishuy.org.il



במיילים:



מהנדס ראשי: aviazhaga@gmail.com

מהנדסת גזרת דרום: adiregulation@gmail.com

מהנדס גזרת מרכז, דן וירושלים: yanivhaga@gmail.com

מהנדס מחוז צפון וחיפה: Litalmd12@gmail.com

